

DZĪVOJAMAI MĀJAI LIDOŅU IELĀ 9, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS


APZĪMĒJUMI:

01000772096 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

—○— Komunikāciju koridors


7315030100012 Esošs ceļa servitūts, reģistrēts NĪVKIS


01000770087001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Lidoņu ielā 9, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000770087001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005770066 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000089911. Dzīvojamā mājā ir 119 dzīvokļa īpašumi.

 Iela

 Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

 Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

 Dzīvojamai mājai Lidoņu ielā 9, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība ~ 6930 kv.m. Apbūves intensitāte 112% (atļautais maks. 140%), brīvā teritorija 62% (atļautais min. 35%).


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

 **A** Zemes vienības, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Lidoņu ielā 9, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem.

Veido:

A₁ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000772096. Platība ir 1494 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000032172.

A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770087. Platība ir 3426 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770087 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000032172.

 **B** Zemes vienība, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Baltā ielā 19, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000770082 daļa. Platība ~ 2010 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000770082 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000225999. Īpašnieks ir Fiziska persona.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:

- Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
- 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2022)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2022)
5. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2022)
6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

 R. Freimane

Mērogs

1:600

